

Дополнительное соглашение №1
(в дальнейшем "Дополнительное соглашение")
К ДОГОВОРУ ПОДРЯДА №МСМ-02/05
на строительство жилого комплекса от 15 мая 2015 года
(в дальнейшем "ДОГОВОР")

заключенное сегодня, 17 марта 2016 г., в мун. Кишинев, между:

S.R.L. «Leiria-Tur», IDNO 1004600006164, в лице директора **Казак Адела**, действующей на основании Устава, далее по тексту **«Заказчик»**, с одной стороны, и

«Eurostil Construct» S.R.L., IDNO 1010600001209 именуемая в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»**, в лице директора **Щербина А.И.**, действующей на основании Устава, далее по тексту **«Подрядчик»**,

учитывая желание **Заказчика** и **Подрядчика** изменить некоторые условия и положения Договора,

учитывая решение ГП Регистрационной Палаты РМ от 18 декабря 2015 г. которым была зарегистрирована реорганизация посредством преобразования SRL Moldconstruct Market с поглощением ее SRL Eurostil Construct и, соответственно, переходом всех прав и обязанностей SRL Moldconstruct Market к SRL Eurostil Construct, включая и права и обязанности, вытекающие из Договора,

Заказчик и **Подрядчик** пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Изложить Преамбулу Договора в следующей редакции:

«**S.R.L. «Leiria-Tur»**, IDNO 1004600006164, в лице директора **Казак Адела**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

«Eurostil Construct» S.R.L., IDNO 1010600001209 в лице директора **Щербина А.И.**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту **«Договор»**) о нижеследующем»

2. Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:

«3.1. Стоимость Строительных работ определяется сметами (Приложениями к Договору) исходя из объемов представленных в Проекте, стоимости работ, а также фактической стоимости материалов на момент заключения договора (**«Детальная Смета»**)».

3. В пункте 3.1.1. Договора после слова **«Приложении № 5»** дополнить словами **«и в Приложении № 5.1»**.

4. Изложить пункт 3.3. Договора в следующей редакции:

«3.3. Оплата за выполненные строительные работы, производится в МДЛ перечислением Подрядчику на основании ежемесячных Актов приемки выполненных работ с учетом отсрочки **5 (пять)** месяцев 50% сумм каждого Акта, за исключением оплаты выполненных строительных работ согласно Приложению № 1.2 и Приложению № 2.2 и Приложением №7 к данному Договору, оплата по которым производится в МДЛ перечислением Подрядчику на основании Актов приемки выполненных работ с учетом отсрочки **6 (шесть)** месяцев 50% сумм каждого Акта.»

5. Изложить пункт 3.3.2. Договора в следующей редакции:

Заказчик:

«Leiria-Tur» S.R.L.

Директор **Казак А.**



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор **Щербина А.**



3.3.2. В течение 7-ми банковских дней с даты подписания сторонами Акта приемки выполненных работ Заказчик оплачивает 50% от суммы, указанной в Акте. Остальные 50% суммы, указанной в Акте приемки выполненных работ, оплачиваются Заказчиком, в течении 5-ти месяцев от даты подписания соответствующего Акта в соответствии с п. 3.3.2.1 (таким образом Подрядчик предоставляет Заказчику беспроцентную отсрочку платежа в сумме 50% каждого Акта выполненных работ на срок 5 (пять) месяцев, за исключением оплаты выполненных строительных работ согласно Приложению № 1.2 и Приложению № 2.2 и Приложению №7 к данному Договору, оплата по которым производится в течении 6-ти месяцев от даты подписания соответствующего Акта в соответствии с п. 3.3.2.1 (таким образом Подрядчик предоставляет Заказчику беспроцентную отсрочку платежа в сумме 50% каждого Акта выполненных работ по Приложению № 1.2 и Приложению № 2.2 к данному Договору на срок 6 (шесть) месяцев.».

6. Изложить пункт 4.1. Договора в следующей редакции:

«4.1. Строительные Работы предусмотренные данным Договором, выполняются Подрядчиком в соответствии с утвержденным графиком, указанным в Приложении № 4, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, при этом конечный срок завершения Строительных Работ предусмотренные данным Договором не должен превышать 31.12.2016 г.».

7. Изложить пункт 5.1.5. Договора в следующей редакции:

«5.1.5. Подрядчик несет ответственность за способы производства работ (в том числе и за охрану здоровья и безопасность труда) в полной мере собственными средствами, информирует работников Заказчика о профессиональных рисках, а также действиях и мерах защиты и предупреждения, все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП – III – 4 – 80 * „Техника безопасности в строительстве“, а также установить освещение необходимое выполнению работ Подрядчиком, согласно проектной документации. Затраты по охране строительной площадки несет Подрядчик.».

8. Дополнить Договор пунктом XVI следующего содержания:

«XVI ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

«16.1. Неотъемлемой частью Договора являются:

- 16.1.1. Приложения № 1- СМЕТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО МОНТАЖУ КАРКАССА С ЗАПОЛНЕНИЕМ И КРОВЛЕЙ БЛОК "А";
- 16.1.2. Приложения № 1.1 - СМЕТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО МОНТАЖУ КАРКАССА С ЗАПОЛНЕНИЕМ И КРОВЛЕЙ БЛОК "А";
- 16.1.3. Приложения № 1.2 - СМЕТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ БЛОК "А";
- 16.1.4. Приложения № 2 - СМЕТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО МОНТАЖУ КАРКАССА С ЗАПОЛНЕНИЕМ И КРОВЛЕЙ БЛОК "В";
- 16.1.5. Приложения № 2.1- СМЕТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО МОНТАЖУ КАРКАССА С ЗАПОЛНЕНИЕМ И КРОВЛЕЙ БЛОК "В";
- 16.1.6. Приложения № 2.2 - СМЕТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ БЛОК "В";
- 16.1.7. Приложения № 3 - Смета на устройство защитных лесов осях А-К, А-Д, 1-13;
- 16.1.8. Приложения № 4 - График производства работ;
- 16.1.9. Приложения № 5 - Стоимость основных материалов и расценок на работы Бернардаци-Пыркалаб (без НДС);
- 16.1.10. Приложения № 5.1 - Стоимость основных материалов и расценок на работы Бернардаци-Пыркалаб (без НДС) - Кровля;
- 16.1.11. Приложения № 7 - Смета на электромонтажные работы (светильники LED в партере, датчики движения в местах общественного пользования);

9. Пункт XVI Договора становится Пунктом XVII Договора и излагается в следующей редакции:

Заказчик:

«Leiria-Tur» S.R.L.

Директор Казак А.



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



XVII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Заказчик	Подрядчик
«Leiria-Tur» S.R.L.	«Eurostil Construct» S.R.L.
Республика Молдова	Республика Молдова
мун. Кишинэу	мун. Кишинэу
ул. Влайку Пыркэлаб, 63	юр. адрес - ул. Мт. Гурие Гроссу 1, оф. 28 контактный адрес - ул. Мт. Гурие Гроссу 17
IBAN № MD03MO2224ASV22840307100	IBAN № MD47ML000000000225122029
код банка MOBBMD22	код банка MOLDMD2X320
ф/к 1004600006164	ф/к 1010600001209
BC «Mobiasbanca-Groupe Societe Generale» S.A.	BC «Moldindconbank» S.A. фил. Премиум



10. Приложения № 4 и Приложения № 5 и Приложения № 5.1 изложить в новой редакции и они прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению. Ранее действовавшие редакции Приложения № 4 и Приложения № 5 и Приложения № 5.1, признать утратившими силу с момента подписания настоящего Дополнительного соглашения.

11. Другие положения Договора остаются неизменными.

12. Изменения, внесенные настоящим Соглашением в п. 5.1.5. Договора вступает в силу и имеют юридическую силу с 1 апреля 2016 года.

13. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с момента подписания Договора.

14. Настоящее дополнительное соглашение составлено на 3 (трёх) листах, на русском языке, в 2 (двух) экземплярах – по одному для каждой из сторон. Каждый лист дополнительного соглашения заверен подписью представителя.

Заказчик	Подрядчик
«Leiria-Tur» S.R.L.	«Eurostil Construct» S.R.L.
Директор Казак А. 	Директор Щербина А. 



Заказчик:
«Leiria-Tur» S.R.L.

Директор Казак А.



Подрядчик:
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.

